

A rendszer célja

A rendszer célja a Megrendelő ingatlanvagyon gazdálkodásának támogatása, térinformatika alkalmazásával.

A rendszer funkciói

A rendszer legfontosabb funkciója az ingatlanvagyon gazdálkodás nyilvántartása, változások nyomon követése, az ingatlanok helyének megjelenítése, riportok készítése.

A rendszerben elvégezhető tevékenységek:

- Törzsadatok kezelése (új felvitel, meglévő módosítása, törlése). A rendszer törzsadatai:
 - intézmények,
 - ingatlan típusok.
- Felhasználók kezelése (új felvitel, meglévő adatainak módosítása, törlése).
- Ingatlan adatainak kezelése (új rögzítése, meglévő módosítása, kivezetése).
- Lekérdezések, riportok, térképek készítése:
 - Település szerint.
 - Érték intervallum szerint.
 - Ingatlan típus szerint.
 - Kezelő intézmény szerint.
 - Ingatlan értékek összesítése.
 - Találatok térképen történő ábrázolása.

Felhasználói csoportok

A rendszer csak felhasználói név és jelszó alkalmazásával használható. Jogosultsági szempontból a következő csoportokat különböztetjük meg:



- Adminisztrátor jogosultsága: korlátlan. Minden adatot lát, minden tevékenységet elvégezhet, amit a rendszer biztosít.
- Adatrögzítő: alapvetően az ingatlanok kezelését végzi, új ingatlanra vonatkozó adatokat vihet a rendszerbe, törzsadatokat kezelhet. A felhasználók adatait nem láthatja, nem menedzselheti, riportokat nem készíthet.
- Lekérdező: tetszőleges lekérdezéseket végezhet, riportokat készíthet korlátozások nélkül. Írási jogosultsága nincs.

Menüpontok

A rendszer menüpontjai:

- Lekérdezések
- Sajátadatok
- Törzsadatok
 - Felhasználói csoportok
 - Települések
 - Hasznosítás módjai
 - Forgalomképességi státuszok
 - Ingatlan hasznosításai
- Felhasználók
- Intézmények
- Ingatlanok
- Naplózások

A rendszer moduljai

A rendszer moduláris felépítésű. Modulnak nevezzük a szoftver funkcionális és adatszerkezeti szempontból, a rendszer többi részétől „elkülöníthető”, önálló működésre is képes egységét.

- Ingatlanok modul. Ebben a modulban kezelhetők az ingatlanok adatai, riportok, statisztikák, összesítések készíthetők, az ingatlan helye térképen jeleníthető meg.



- Felhasználók. A rendszert használó ahhoz hozzáférő felhasználók kezelésére szolgáló modul.
- Törzsadatok. Az ingatlanok tulajdonságaihoz kapcsolódó, ritkán változó adatbázis kezelő modul. Ide tartoznak:
 - Felhasználói csoportok
 - Települések
 - Hasznosítás módjai
 - Forgalmképességi státuszok
 - Ingatlan hasznosításaitörzsadatok.
- Naplózó modul. A rendszer fontosabb eseményeit, a felhasználók tevékenységeit naplózó modul.

